

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Lindemann**

## **1. Vermittlungsgegenstand**

Der Vermittlungsgegenstand ist ein Angebot von Übernachtungsleistungen. Frau Margrit Erkner vermittelt im Auftrag vom Vermieter Übernachtungsdienstleistungen.

In diesem Sinne erbringt Frau Margrit Erkner mit ihrer Tätigkeit keine eigenen Leistungen, sie vermittelt diese vielmehr im Namen und auf Rechnung vom Vermieter. Ein Mietvertrag kommt somit ausschließlich zwischen dem Vermieter und dem Mieter zustande.

## **2. Unterkunftsangebot**

Über die Internetseite des Vermieters findet der Unterkunftssuchende ein Angebot. Das Angebot steht potenziell zur Anmietung zur Verfügung.

Frau Margrit Erkner übernimmt keine Gewähr und Haftung für die Richtigkeit der Angaben der angebotenen Unterkünfte. Diese wurden vom Vermieter zur Verfügung gestellt und sind nach bestem Wissen und Gewissen aufbereitet und in den Medien eingefügt worden.

Ebenso besteht seitens von Frau Margrit Erkner generell keine Garantie auf Verfügbarkeit des dargestellten Unterkunftsangebot. Eine Vermittlung wird somit erst angeboten, nachdem sich Frau Margrit Erkner über die tatsächliche Verfügbarkeit des Mietobjektes beim Vermieter für den vom Gast gewünschten Zeitraum vergewissert hat. Die Verfügbarkeit wird dem anfragenden Mieter schnellst möglich, spätestens jedoch 24 Stunden nach seiner Anfrage mitgeteilt. Sollte keine Mitteilung erfolgen, so sollte von einer Nichtverfügbarkeit ausgegangen werden.

## **3. Preise**

Es besteht keine Garantie seitens Frau Margrit Erkner auf Aktualität der in den Medien angegebenen Preise. Diese können sich kurzfristig ändern. Die zum Zeitpunkt der Anfrage aktuell geltenden Preise werden dem Unterkunftssuchenden jedoch vor Vertragsabschluss verbindlich mitgeteilt. Spätere Preisänderungen haben keinen Einfluss auf den abgeschlossenen Vertrag.

Ebenfalls übernimmt Frau Margrit Erkner keine Garantie für die Übereinstimmung der Ausstattungselemente der auf den Bildern zur gebuchten Unterkunft abgebildeten Einrichtung. Jedoch bieten die Bilder einen Gesamteindruck der Unterkunft, an dem sich der Unterkunftssuchende orientieren kann.

## **4. Vertragsabschluss**

Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald die Buchung mit allen geforderten Angaben und der Unterschrift des Mieters bei Frau Margrit Erkner eingeht (Briefpost, oder angehängte Datei per E-Mail)

Postanschrift : FeWo-Lindemann  
Dohrmannstrasse 1  
27472 Cuxhaven

## **5. Bezahlung / Anzahlung**

Sobald dem Mieter die Buchungsbestätigung zugegangen ist, verpflichtet sich dieser, einen ihm mitgeteilten Betrag als Anzahlung, von 10%, mind. 15 Euro, auf das ihm mitgeteilte Konto zu überweisen. Dazu hat der Kunde nach Vertragsabschluss zwei Wochen Zeit. Eine Nichteinhaltung dieser Frist kommt einer Stornierung mit geltenden Stornierungsregelungen gleich.

## **6. Bezahlung / Restzahlung**

Der Mieter ist verpflichtet den Restbetrag zuzüglich aller Nebenkosten, Kurtaxe und eventueller Kautionen am Anreisetag im Voraus für den vom ihm gebuchten Zeitraum auf folgendes Konto:

H.J-u. D. Lindemann  
Konto Nr.: 25032111  
BLZ: 241 500 01  
Bank: Stadtparkasse Cuxhaven

zu überweisen.

## **7. Stornierung durch den Gastgeber**

Der Vermieter ist verpflichtet, die reservierten Unterkünfte für den gebuchten Zeitraum zur Verfügung zu stellen. Andernfalls hat er dem Gast Schadensersatz wie folgt zu leisten.

Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der Unterkunft dem Gast seine sowohl bereits gezahlte Anzahlung vollständig zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch dem Mieter zusätzlich folgenden Schadensersatz zu leisten:

- bei Absage bis 6 Wochen vor Mietbeginn 50 Euro
- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn 10 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 150 Euro
- bei späterer Absage 10 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 200 Euro

Der Mieter verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Beherbergungsvertrag.

## **8. Rücktritt vom Vertrag/Stornierung durch den Mieter**

Eine Stornierung der gebuchten Unterkunft durch den Mieter gegenüber Frau Margrit Erkner ist grundsätzlich möglich. Sie bedarf der Schriftform ausschließlich als E-Mail oder Briefpost. In dem Fall wird eine Bearbeitungspauschale von 15 Euro von Frau Margrit Erkner einbehalten oder ist noch zu überweisen. Sie wird sodann versuchen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten. Ebenso hat der Mieter die Möglichkeit, einen Ersatzmieter zu vereinbarten Konditionen zu stellen. Sollte beides nicht gelingen gelten zusätzlich folgende Stornierungskonditionen zwischen Mieter und Vermieter:

bei Stornierung bis 6 Wochen vor Mietbeginn	100 Euro
bei Stornierung bis 14 Tage vor Mietbeginn	50 % des vereinbarten Mietpreises
bei späterer Stornierung	100% des vereinbarten Mietpreises

Der fällige Betrag ist dem Vermieter zeitgleich mit der Kündigung zu überweisen. Vom Mieter gemäß dieser Regelung bereits überschüssig gezahlte Beträge werden zurück überwiesen.

Nach Mietbeginn bei früherer Abreise verfällt die geleistete Zahlung für die gebuchte Zeit

## **9. Anreise**

Die Mieter werden gebeten, die Anreiseuhrzeit per Telefon oder E.-Mail, Frau Margrit Erkner, mitzuteilen.

Sollte der Mieter nicht in der Lage sein, die feststehende Anreiseuhrzeit oder die mit Frau Margrit Erkner vereinbarte Anreiseuhrzeit einzuhalten, ist dieser verpflichtet, Frau Margrit Erkner über die Abweichung zu informieren.

## **10. Abreise**

Feststehende Abreisezeiten entnimmt der Mieter den Medien oder sie werden ihm bei Abweichung von diesen vor Vertragsabschluss mitgeteilt. Änderungen der Abreiseuhrzeit bedarf der persönlichen Absprachen mit Frau Margrit Erkner.

## **11. Haftung**

Frau Margrit Erkner ist kein Reiseveranstalter. Die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuches zum Recht des Reiseveranstalters einschließlich seiner Haftung finden daher keine Anwendung. Frau Margrit Erkner haftet ausschließlich für die Vermittlungstätigkeit. Die Haftung beschränkt sich auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Die Haftung bei einfacher Fahrlässigkeit ist ausgeschlossen. Frau Margrit Erkner haftet nicht für Störungen infolge höherer Gewalt oder Streiks oder Übermittlungsstörungen im Kommunikationsnetz.

### **11.1. Haftung für Mängel am Vermietungsobjekt**

Für alle Angaben in den Medien (Beschreibung der Wohnungen / Umgebung etc.) ist der Vermieter verantwortlich. Mängel sind direkt an Frau Margrit Erkner zu richten und bei Anreise sofort anzumerken. Nachträgliche Schadensersatzansprüche für nicht eingehaltene zugesicherte Eigenschaften des Mietobjektes sind direkt an den Vermieter oder Frau Margrit Erkner, zu stellen. Frau Margrit Erkner vermittelt lediglich im Auftrag und haftet nicht für die vom Vermieter zugesicherten Eigenschaften.

## **12. Anmeldung von Ansprüchen und Verjährung**

Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistungen sind unverzüglich und ausschließlich an den jeweiligen Leistungsträger (Vermieter) zu richten. Die Ansprüche verjähren 6 Monate nach Erbringung der Leistungen.

## **13. Datenschutz**

Frau Margrit Erkner darf personenbezogene Daten des Vermieters wie auch seiner Mieter erheben, verarbeiten und nutzen, soweit dies der reibungslose Ablauf der Vermittlungstätigkeit erfordert. Im Falle von Uneinigkeiten jeglicher Art darf Frau Margrit Erkner die erhaltenen Daten verwenden um ihre inhaltliche Ausgestaltung und Vorgehensweise zu begründen oder zu ändern (Bestandsdaten). Buchungsdaten werden von Frau Margrit Erkner im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen erhoben, verarbeitet und genutzt. Die Speicherung und Übermittlung aller Buchungsdaten erfolgt nur, soweit dies gewünscht und/oder erforderlich ist. Der Mieter erklärt sich einverstanden, Informationen im Zusammenhang, Frau Margrit Erkner per E-Mail, oder Briefpost anzuvertrauen, um einen umfassenden Informationsstandard zu gewährleisten.

## **16. Salvatorische Klausel**

Sollten oben stehende Bestimmungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so bleiben davon die Bestimmungen im Übrigen unberührt. Die Parteien werden sich dann um eine zulässige Bestimmung bemühen, die der beabsichtigten Regelung möglichst nahe kommt.

## **17. Gerichtsstand**

Der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist gemäß den gesetzlichen Vorschriften die Stadt Cuxhaven, in dem das vermietete Objekt gelegen ist; der Gerichtsstand ist daher stets das Amtsgericht in Cuxhaven.